

# ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА «А» — НОВЫЙ ИМПУЛЬС ВАШЕМУ БИЗНЕСУ!

Идеальный для девелопера склад, как правило, не удобен ни компании-арендатору, ни компании-собственнику. Совсем другое дело, если склад строился для себя, да ещё и сразу с прицелом на многофункциональность. А ещё лучше, когда не надо ничего ломать-перестраивать, а достаточно просто настроить под свои собственные бизнес-процессы и получать дивиденды от успешной инвестиции. Так и получается в представленном сегодня случае. Вашему вниманию предлагается инвестиционная площадка производственного и складского назначения на границе Московской и Владимирской областей, открывающая дорогу в успешное будущее Вашего бизнеса.

## БИЗНЕС-ОКРУЖЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ



Инвестиционная площадка расположена в промышленной зоне города Покров (20 тысяч жителей), имеет развитую инфраструктуру.

### Удалённость от федеральных центров составляет:

- от г. Москва (МКАД) — 90 км
- от г. Владимир — 77 км

### Удалённость от автомобильных дорог федерального значения составляет:

- от трассы М-7 «Волга» — 3 км
- от А-108 — 16 км

### Удалённость от РЖД составляет:

- от станции «Покров» Горьковской ж.д. — 1,5 км
- площадка имеет действующую железнодорожную ветку

### Удалённость от близлежащих городов составляет:

- г. Орехово-Зуево (Московской области) — 22 км,
- г. Петушки — 18 км

### ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

- Складские помещения Терминально-логистического комплекса
- Административно-бытовое здание Терминально-логистического комплекса



Площадка	
Площадь участка	20500 м <sup>2</sup> в собственности. Площадка имеет возможности расширения
Площадь застройки	Складской корпус 10970 м <sup>2</sup> , административно-бытовое здание 1000 м <sup>2</sup> (соединены галереями)
Площадь парковки	Для легковых автомобилей 1220 м <sup>2</sup> , для грузовых автомобилей 3720 м <sup>2</sup>
Электроэнергия	От комплектной трансформаторной подстанции на территории площадки (до 0,75 МВт)
Вода	От артезианской скважины на территории площадки (до 4 т/ч)
Газ	От газопровода высокого давления на территории площадки (Ф108 мм)
Канализация	В установке глубокой биологической очистки типа «Астра-Лонг» (2 шт.)

Складской корпус	
Тип здания	Одноэтажное однообъёмное здание
Шаг колонн	24x12 м
Тип пола	Бетонное покрытие с упрочненным верхним слоем СНиП 3.04.01-87 и DIN 18202
Нагрузка на полы	Предельная распределённая нагрузка в зоне хранения 12 т/м <sup>2</sup>
Рабочая высота	В зоне хранения 10,7 м от уровня пола
Внутренние помещения	В зоне приёма выделенное помещение под офис и туалеты, в зоне хранения выделенное помещение для зарядки аккумуляторов складской техники
Ворота	8 доков, оборудованных секционными воротами, герметизаторами проёма и выравнивающими платформами DockHan



Рампы	Крытая рампа для разгрузки ж.д. вагонов, крытая рампа для мелкотоннажного грузового транспорта
Тип кровли	Кровля двускатная с внутренним водостоком
Внешняя отделка	Ограждающие конструкции из сэндвич-панелей в двухцветном исполнении (RAL 9003/1013), цоколь из облицовочного камня, окна — стеклопакеты ПВХ
Отопление и вентиляция	Воздушное отопление от встроенных газогенераторов 600 кВт, расчётная внутренняя температура +15°С, вентиляция — приточно-вытяжная с механическим побуждением и рециркуляцией
Безопасность	Автоматическая установка водяного пожаротушения, пожарная сигнализация
Административно-бытовое здание	
Тип здания	Двухэтажное административное здание с подвалом, сборный фундамент на монолитной плите, стены — силикатный кирпич, окна — стеклопакеты ПВХ.
Отопление и вентиляция	Отопление водяное от автономной газовой котельной, вентиляция с системой кондиционирования 2-го этажа.
Отделка	Частично завершена внутренняя отделка, необходима наружная отделка (сэндвич-панелями).

На правах рекламы

ПОДРОБНАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКЕ,  
УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ И КОНТАКТЫ СОБСТВЕННИКА — НА САЙТЕ И ПО ТЕЛЕФОНУ

**www.sklad4sale.ru / +7(495) 728-19-30**